

KANZLEI LAUTEN

RECHTSANWÄLTIN & NOTARIN

Susanne Lauten, LL. M. | Katharinenstr. 29 | 23554 Lübeck

Tel. 0451 400 398-48 | info@kanzlei-lauten.de

Datenblatt Immobilienkauf

Dieses Datenblatt dient der besseren Vorbereitung eines Vertragsentwurfs und vermeidet unnötige Rückfragen unsererseits. Auch, wenn Sie nicht alle Angaben machen können, bitte ich vorab um die Übersendung des Datenblattes.

Verkäuferseite

	1. Person	2. Person
Familiennamen		
Vorname/n ¹ :		
Geburtsname:		
Geburtsort:		
Geburtsdatum:		
Wohnanschrift:		
Telefon:		
Mobil:		
E-Mail:		
Familienstand:		
Güterstand:		
falls Zugewinnngemeinschaft: stellt der Vertragsgegenstand wesentliches Vermögen dar, d. h. ca. 85 % des Gesamtvermögens? ☐ ja ☐ nein		
Staatsangehörigkeit/en:		
Falls nicht nur deutsch:		
a) Datum und Ort (Land) der Eheschließung:		
b) ehelicher Wohnsitz zum Zeitpunkt der Eheschließung:		
Mit Käuferseite verwandt oder verschwägert?	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Steuer-Ident-Nr.		
(11stellig):		
Dolmetscher erforderlich	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Name und Anschrift des Dolmetschers:		
Entwurf an E-Mail-Adresse:	nein	ja

Bankverbindung für Kaufpreisgutschrift

KontoinhaberIn: _____
IBAN: _____
Bank: _____

Käuferseite

1. Person

2. Person

Familienname

Vorname/n : _____
Geburtsname: _____
Geburtsort: _____
Geburtsdatum: _____
Wohnanschrift: _____
Telefon: _____
Mobil: _____
E-Mail: _____
Familienstand: _____
Güterstand: _____
Staatsangehörigkeit/en: _____

Falls nicht **nur** deutsch:

a) Datum und Ort (Land) der Eheschließung: _____

b) ehelicher Wohnsitz zum Zeitpunkt der Eheschließung: _____

Mit Verkäuferseite verwandt oder verschwägert?

☐ ja ☐ nein ☐ ja ☐ nein

Steuer-Ident-Nr.:

(11stellig)

Erwerb zu ☐ Alleineigentum ☐ als eGmbH ☐ ideeller Anteil zu: ☐ je 1/2-Anteil
☐ andere Quote _____

Dolmetscher erforderlich ☐ ja ☐ nein ☐ ja ☐ nein

Name und Anschrift des Dolmetschers: _____

Entwurf an E-Mail-Adresse: ☐ nein ☐ ja

Objekt

Amtsgericht _____ **Grundbuch von** _____ **Blatt** _____

Grundstücksadresse: _____

Flurstück _____ Flur _____ Gemarkung _____

unbebaut / bebaut mit

☐ EFH ☐ MFH ☐ RH ☐ ETW ☐ Grdst. Teilfläche ca. _____ m²
☐ Garage ☐ Einstellplatz ☐ Carport ☐ Gartenhaus ☐ Wintergarten

Baujahr: _____

Besondere Angaben nur bei Wohnungseigentum

Name des Verwalters: _____

Anschrift: _____

Zustimmung erforderlich: ja ☐ nein ☐

Wird ein Pkw-Stellplatz mitübertragen? ja ☐ nein ☐

Wenn ja, Grundbuch Blatt _____ Flur _____ Flurstück _____

Besondere Angaben nur bei Erbbaurecht

Name des Grundstückseigentümers: _____

Anschrift: _____

Zustimmung erforderlich: ja ☐ nein ☐

Höhe des aktuellen Erbbauzinses: _____ EUR im ☐ Monat ☐ Quartal ☐ Jahr

Weitere Angaben

Gesamtkaufpreis : _____

EUR **Geplante Kaufpreiszahlung / Übergabe** am: _____ so schnell wie möglich

Kaufpreisfinanzierung : ja nein

Sonstiges

Objekt ☐ frei ☐ vermietet ☐ wird geräumt bis: _____

Baulasten ☐ ja ☐ nein ☐ nicht bekannt

Besonderheiten (mitverkaufte Gegenstände, bekannte Schäden, WEG-Sonderumlagen etc.):

Auftrag zur Erstellung eines Entwurfs

Hiermit beauftrage/n ich/wir die Notarin mit der Beurkundung des beabsichtigten Kaufvertrages. Mit meiner/ unserer Unterschrift bestätige/n ich/ wir, dass uns bekannt ist, dass nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz bereits die Erstellung und Zusendung des Entwurfs die für die Beurkundung anfallenden Notargebühren auslöst, unabhängig davon, ob es dann tatsächlich zur Beurkundung kommt.

Soweit eine E-Mail-Adresse angegeben ist, darf die Notarin diese zur Übersendung von Dokumenten, Daten und Korrespondenz per (unverschlüsselter) E-Mail an den Auftraggeber und mandatsbezogen an Dritte nutzen. Die Notarin haftet nicht für Nachteile oder Schäden, die aus den Risiken des E-Mail-Verkehrs entstehen können.

_____ den _____
